

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
- ภาคผนวก ก-3 สำเนาอนุญาตการจดทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก ก-4 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ก-5 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด
- ภาคผนวก ก-6 แบบทส.1 และ แบบทส. 2

### ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง
- ภาคผนวก ข-3 ระเบียบคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการส่งรายงาน Monitor EIA

### ภาคผนวก ค สำเนาเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและมาตรฐานน้ำระบายน้ำ
- ภาคผนวก จ ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

---

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด สุขุมวิท 97/1



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 001/63 ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๐๙  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท  
พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง  
มาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

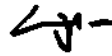
การ...



การพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๖๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน ๑๖/๑  
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๔๐๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลโยธิน ๑๖/๑ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน ๑๖/๑ ของบริษัท พกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท รักดีทามจิว จำกัด  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลโยธิน ๑๖/๑ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ  
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๒ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด ที่ RD 001/63 ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๐๙  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้อบรมหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจ๊ว  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท  
พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และ...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

←

นายศิริคุณ ศัยยะสิทธิ์พานิช

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

Harm Jua Co., Ltd.

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240	
ทรัพย์สินของ... สิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 245	วันที่ 11/1/63
เวลา 16.48	รับ ผสมทก

RD 001 / 63

7 มกราคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 20	วันที่ 7 ม.ค. 63
เวลา 16:03	รับ ปิงพณ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 จำนวน 18 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 จำนวน 18 ฉบับ
  3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช อุ้งน้อย)  
กรรมการบริษัท

เลขที่ 64	8/1/63
เวลา 10.38	Ampt

๕๗ ๐๐ ๐๐๐ ๑๔ ๑๔



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4249	วันที่ 11 มี.ค. 2563
เวลา 11.25	ผู้รับ กิ่งกร

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๐๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน ๑๗/๑  
ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๓๔  
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน ๑๗/๑ ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน ๑๗/๑ ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน ๑๗/๑ ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1206	วันที่ 14/5/63
เวลา 10.31	ผู้รับ คนกวี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามจิว จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พญา ภูเขา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 188115 240932 240931 188114 10653 10654 40975 และ 40974 เลขที่ดิน 7591 9208 9207 7592 9773 9772 7593 และ 4535 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ หรือ 5,508 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พญา ภูเขา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีทามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไป			

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรรพิชา นกละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา ภูเขา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอบโต สุขุมวิท 97/1 อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติ บุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติ บุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติ บุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา วัฒนกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปริยา พิภพมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

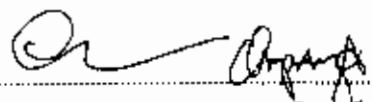
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติ บุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติ บุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ




(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานทดแทน ลุ่มน้ำ 97/1 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นดินภายในโครงการให้เท่ากับถนนซอยลุ่มน้ำ 97/1 จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยบริเวณด้านที่ติดกับศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากจะติดสแลนสีเขียวซ้อนทับทางด้านที่หันเข้าหาศาลเจ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงมายังศาลเจ้า 2. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณ์ เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ซึ่งเกิด จากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับ ระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้าง อาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักร เข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมี ความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับ ของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่อยู่	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟ ลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่ รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้ มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพริ้ม เบอร์โทรศัพท์ติดตัวได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดต่อประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในวิทยาลัย เทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

นางสาวนันธิมา ประจงการ)  
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคพลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.103355 0.064941 0.471935 0.452717 0.104078 และ 0.063632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</li> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p><b>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p><b>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับผู้รับเหมามีให้เจ้าหน้าที่ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>การก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรรพริยา เล็กสมบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>6) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการที่อนุญาตให้เข้าทำความสะอาดหรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกับ</p> <p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

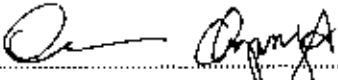
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหาก</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องศึกษารายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ หลัมนคอนโด สุขุมวิท 97/1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ตึกปที่ 4) โดยโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากระดับที่โดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา สักกะมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

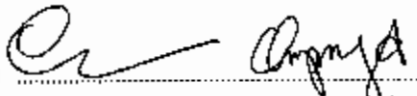
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0730005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. <b>ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</b> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10</p>	<p>1. <b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. <b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b> 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันบนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปวีญา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.0560001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0940092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b>                      ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ</p>	<p>3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,289 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,013 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 413.5 กรัม/วัน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกะา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรรพิชา รักละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.4520374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0001761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.4701761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัท</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีบัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็น เสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปใน ชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 56.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 92.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</li> <li>4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้า พัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางนางจันต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ (รูปที่ 5) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำจากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เด็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

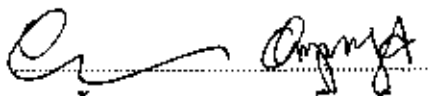
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนรอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิท 97/ และจะไหลไปยังคลองบางนางจัน ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุ ไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรรทัย มหานุล และนางอรรปรีชา เล็กกล่มุศ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการ ให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้ สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำ ไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายใน โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ น้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดย กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บ น้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 117.09 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

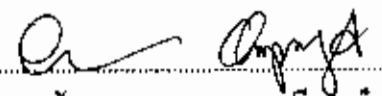
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรรทัย มานูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีกดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 117.09 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ น้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรง ของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลุด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และ ไหลไปยังคลองบางนางจันต่อไป ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยติดตามค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับ สภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกฯ เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฯ เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการณ์)

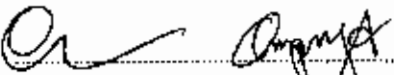
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> </ul> <p>โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ จะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพัก น้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต พระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 ป่อ ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังปอดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 ป่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบลดตะกอนของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นปุ๋ย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรรพริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 193.15 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ภายในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย นามกุล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1,285 กิโลกรัม หรือ 6.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง นั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง สามารถจอดรับบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร A ใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตพระโขนงได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 08.00-12.00 น. ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร</p> <p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่</p> <p>1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A</p> <p>2) ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B</p> <p>3) ห้องสันทนาการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 อาคาร B</p> <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายใน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B และชั้นที่ 2 ของอาคาร B</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันตีมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตาราง เมตร ความจุ 4.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.54 ตาราง เมตร ความจุ 6.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 3.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการ จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความ ต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 68.52 ลูกบาศก์เมตร/</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

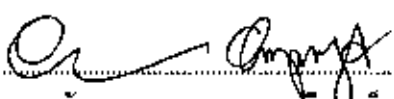
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง) โดยต่อท่อสูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการนำเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ความจุ 7.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.01 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.46 ตารางเมตร ความจุ 4.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.96 เท่า</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ผู้ไม่ประสงค์จะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (การเปิดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พระโขนงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ต่อไป</p> <p>8. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,559 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาขออนุญาตส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางขรรพริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังนั้รบ้านหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการแต่ละอาคาร มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีร์ เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันदिมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนซอยชั้นจิดต์ (ด้านทิศเหนือ) และถนนซอยสุขุมวิท 97/1 (ด้านทิศใต้) โดยระดับเพลิงสามารถจ่อครกบนถนน และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ระดับเพลิงสามารถเข้ามาจ่อระดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จากนั้นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 87 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีปริมาณ 17.02 และ 15.15 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 15.06 และ 19.93 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 17.02 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อยืนตลอดเวลาสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 15.06 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น ได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็น น้ำดับเพลิงแล้ว (1.2) อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มี ท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึง เก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง 15.15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อเย็นดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.93 นาที ซึ่งในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง พระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ


(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 2 ชุด</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 1 ชุด</p> <p>ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) อาคาร A ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น</p> <p>(3.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้</p> <p>(4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งต้องแสงสว่างในข้อ (3)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิง มือถือ ชนิด ABC และ CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเต็มไว้ ในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC</p> <p>1.1) อาคาร A จำนวน 24 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 ถัง/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.2) อาคาร B จำนวน 15 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ ชั้น</p> <p>2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO<sub>2</sub></p> <p>2.1) อาคาร A จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได ST-04 ST-05 และ ST-06 ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กสมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนประจำชั้น</p> <p>(3.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้อง ตู้จดหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องครัวภายในห้องชุดพัก อาศัย และห้องพักผ่อนประจำชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วย สัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่ง รถยนต์ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดในแต่ละ ชั้นของแต่ละอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริญ เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>1) อาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 195 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p>	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เริลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริญ เล็กหะมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เริลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 519 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ภายในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริมา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.55 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.58 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมจากเดิม 34.53 องศาเซลเซียส เป็น 35.11 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร จากการพัฒนาโครงการ พหลโยธิน 97/1 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จากการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ โดยเทียบกับอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ โดยเลือกโครงการ รีเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ซึ่งมีเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 106 คัน หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 34 ของจำนวนห้องชุด พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันทำงาน มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 36 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 32 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น.</li> <li>- วันหยุด มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 23 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. สำหรับช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 20 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น.</li> </ul> <p>จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และความเร็วบนถนนบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ทำให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกดา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา ลีกละมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกดา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีผลกระทบทางด้านการจราจรบ้างในช่วงเวลา แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สูง จึงไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทมีมากและมีการติดขัดอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อยในอนาคต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีบางจาก หากมีการประชาสัมพันธ์หรืออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าหรือระบบขนส่งสาธารณะจะสามารถช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 134 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 136 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p>	<p>ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเป็นรถโดยสารขนาดเล็ก (3 ล้อ) จำนวน 1 คัน ขนาด 6 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนตัวของโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าตลาดบางจาก (ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 95)</p> <p>7. โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>8. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (หากมีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

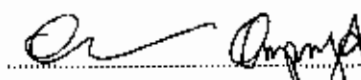
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์ของอาคารโครงการ รีเจนท์ โยม 19 สุขุมวิท 93 ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 93 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง โดยใช้ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรตามที่ได้กล่าวในข้างต้น และจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมมาพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งพบว่า มีความต้องการที่จอดรถยนต์ 130 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 136 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการ</p>	<p>เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้า BTS (สถานีบางจาก) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไป-กลับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถัดจากพื้นที่โครงการเข้าไปในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ระยะห่างประมาณ 70 เมตร</p>	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-34 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่</p>	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทที่ 1 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ 1 ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมี การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่ เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้อง ไม่เกิน 4.5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้อง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดิน แปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือ แบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ หกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้</p>	<p>ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับ ผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรรพริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</b></p> <p>โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.22 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 17.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,274 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 576.47 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR)</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) <b>วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</b></p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,275 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 1,285 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปลายปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการ ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าติด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กสมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) คาดว่าจะมีประชากร จำนวน 132,130 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.97 ของประชากรในเขตพระโขนง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานครมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงและกลั่นจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และเมื่อมีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคล ฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วย 4. โครงการจะทำสัญญาแนบท้ายหนังสือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด โดยแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบถึงสภาพพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากตั้งอยู่ และจะมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในบางครั้ง ซึ่งผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยต้องเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมและไม่ร้องเรียนกิจกรรมจากศาลเจ้าโดยเด็ดขาด 5. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตตามกิจกรรมของศาลเจ้า	มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับแจ้งไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

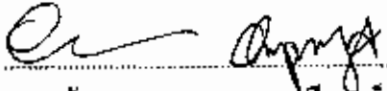
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก ซึ่งจะมีกิจกรรมประจำปีของศาลเจ้า 3 ช่วง คือ ในช่วงเดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายนในแต่ละปีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เดือนเมษายน มีการแสดงงิ้วประมาณ 3-4 วัน</li> <li>2) เดือนกรกฎาคม (งานเทศกาล) ไม่มีการแสดงงิ้ว</li> <li>3) เดือนพฤศจิกายน (งานวันเกิดเจ้าแม่) มีการแสดงงิ้ว 5-8 วัน (ประมาณ 1 สัปดาห์)</li> </ol> <p>หมายเหตุ : การแสดงงิ้วจะแสดงสูงสุดประมาณ 12 วัน ขึ้นอยู่กับจำนวนเจ้าภาพ</p> <p>ซึ่งอาจมีเสียงและกลิ่นรูปและการเผากระดาษในการประกอบพิธีกรรมจากศาลเจ้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบจากเสียงและกลิ่นจากกิจกรรมศาลเจ้า ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุทธชา เบริลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุทธชา เบริลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงพระโขนง มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนงได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงพระโขนงจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ ในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงพระโขนงจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนงย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยสุขุมวิท 93 เป็นต้น</p>	<p>เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตพระโขนง เป็นเขตเศรษฐกิจ และย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวนเฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวน มาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะ ส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลกองอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) มีพื้นที่รับผิดชอบ 13,986 ตารางกิโลเมตร โดยในปี 2561 เขตพระโขนงมีประชากรรวมทั้งสิ้น 107,542 คน (รวมประชากรแฝง) ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนแออัด หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ มีกลุ่มประชากรต่าง ๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่มอพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำอาสา ฯลฯ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตพระโขนง ปี 2564 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีรวมประชากรแฝงคาดว่าจะมีประชากรจำนวน 132,130 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,285 คน คิดเป็นร้อยละ 0.97 ของประชากรในเขตพระโขนงปี 2564 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต</p> <p>โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และมุ่งมั่นพัฒนาโดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน สำหรับบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทาง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลุขลา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุขลา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

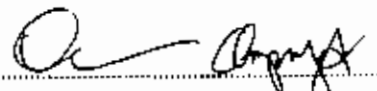
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อโรงพยาบาลที่ให้บริการรับการรักษาทั่วไปที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จะเกิดกับโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เนื่องจากมีผู้พักอาศัยบางส่วนเลือกใช้สิทธิของระบบหลักประกันสุขภาพ เช่น ประกันสังคม กับโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 160 เตียง พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เวสต์เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เวสต์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาแบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้นวันที่ 18 ธันวาคม 2562) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก โรงเจสุขุมวิท 97 ศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า ศาลปู่พระภูมิชัยมงคล ศาลปู่ท้าวมหาพรหม และศาลเทพเจ้าทิ๊ง คริสตจักรคลองเตย (สุขุมวิท 93)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระจับปี่ แคนา ชงโค จำปี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นบอสตัน ไทรเกาหลี พลับพลึงดินเบ็ด จั๋งจีน ต้อยติ่งเทศแคระ โครงเครงเลื้อย โมกพวง และหญ้าม้าเสียด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,274 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 642.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 874 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 321.25 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.89 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กสมกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คริสตจักรได้วันเพรสไบทีเรียน กรุงเทพฯ วัดราชินีแห่งสันติสุข และคริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ทั้ง 7 แห่งพบว่า</p> <p>1. มุมมองจากศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากมายังโครงการ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้อย่างชัดเจน เนื่องจากอยู่ประชิดโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับศาลเจ้า และออกแบบผนังอาคาร A ด้านที่หันเข้าหาศาลเจ้าเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อศาลเจ้า</p> <p>2. มุมมองจากโรงเรียนสุทนต์ 97 และศาลเจ้าปึงเถ่ากงป้า ศาลปู่พระภูมิชัยมงคล ศาลปู่ท้าวมหาพรหม และศาลเทพเจ้าที่กวนอิมโครงการ สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างมาก</p> <p>3. มุมมองจากคริสตจักรคลองเตย (สุทนต์ 93) คริสตจักรได้วันเพรสไบทีเรียน กรุงเทพฯ วัดราชินีแห่งสันติสุข และคริสตจักรสามัคคีธรรม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย นากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากอยู่ไกลจากโครงการ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-6 ชั้น เป็นต้น จากภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังมีโครงการ อาคารโครงการมีความสูงกว่าบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย ในแนวใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถนนซอยสุขุมวิท 93 เป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่มากมาย เช่น อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Sukhumvit 93) ขนาด 1 อาคาร จำนวน 3 ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 38 ชั้น ขนาดความสูง 27 ชั้น และขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (สยามธราดล) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ริเจนท์โฮม สุขุมวิท 97/1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

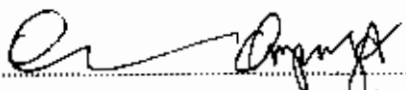
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ริเจนทโฮม 19 สุขุมวิท 93) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Symphony Sukhumvit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Life Sukhumvit 62) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Viva Garden Serviced Residence) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง		
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามิผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับมากและปานกลางเข้าชี้แจงและ	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าทีของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้บริหารงานโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 065-626-3995 ผู้บริหารโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 091-379-8006 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นำเสนอมาตรการ</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้ได้รับผลกระทบจากการโครงการ เนื่องจากบริบทดังกล่าวมี กลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการ จำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่ และหลังก่อสร้างโครงการมีความแตกต่างไม่มากนัก โดย กลุ่มอาคารที่ได้รับลมจะเป็นกลุ่มอาคารที่ติดถนนและ ลาดลอง พื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นหลัก หาก วิเคราะห์จากบริบทโดยรอบแล้ว จะพบว่าผังอาคาร โดยรอบโครงการนั้นไม่เอื้อต่อการรับลมอยู่เดิม ลักษณะ อาคารวางอย่างกระจัดกระจาย และบังลมกันเองในบาง พื้นที่ อาคารหันทิศทางไปคนละรูปแบบ ซึ่งนั่นทำให้การ เคลื่อนที่ของกระแสลมนั้นมีโอกาสแปรปรวนได้ง่าย ผนวกกับบริบทที่มีความสูงต่ำและรูปทรงอาคารที่มีความ แตกต่างกัน ทำให้กระแสลมเกิดการปรับเปลี่ยนทิศทาง ส่งผลให้การเคลื่อนที่ของกระแสลมมีความเร็วมากขึ้น อาจเกิดลมกันโชกแรง หรือเกิดบริเวณอับลมได้</p>	<p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบรอบระยะเวลา ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(สิริลักษณ์ วรรณสีระเดช, 2017) ทั้งปี โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.46-22.77 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินเข้าชี้แจงต่อบ้าน/อาคารที่ได้รับลมที่มีความเร็วลมลดลงจนทำให้ระดับของการรับรู้เปลี่ยนแปลงและนำเสนอมาตรการ		
4.6 การดุดกลินคลิ้นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลินคลิ้นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญกษ เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญกษ เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันตีมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 425 ห้อง โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพิธีสารไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้บ่อออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เกษมมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) กังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวม แผนฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ใหม่ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ว จำกัด

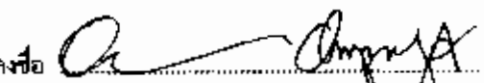
ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูต และนางอรรพริยา ทั่วกละมูต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล ของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา สกกละมุก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ป่อพักน้ำใส ของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ค</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา นีกละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN  - Total Coliform Bacteria  - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH  - BOD  - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide  - Total Dissolved Solids  - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Oned at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการประเมิน) ของโครงการให้กำนันตำบลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา สีกละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในที่ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลดก่อน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานแบบสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Farm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในปอหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมาที่อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	4) จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ  
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา สักกะมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ดังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพดีไม่ชำรุด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีร์ เล็กสมบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทัศนวิสัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นาย 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นาย 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ภาคผนวก ก-2

---

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร

หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)



# ก่อสร้างอาคาร สำเนา

แบบ ข.5  
อาคารชุดอยู่อาศัย

## อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 37

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ พข. 9/2564

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยนายธีระ ทองวิไล, นายสมบุญ ทรงพิพัฒน์ ☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1177 อาคารเทียร์ล แบงก์คือก ชั้นที่ 23 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ พข. 163/2563 ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ 7 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (252 ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว 8,758.96 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน

(2 ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (173 ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว 7,252.32 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 62 คัน ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 97/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 โดยมี บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ อื่นๆ เลขที่ 10653, 10654, 40974, 40975, 188114, 188115, 240931, 240932 เลขที่ดิน 9773, 9772, 4535, 7593, 7592, 7591, 9207, 9208 เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก ตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน 2564

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๙ / ๖๔

ราย บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๓๐๑๐.๕/๖๖๒๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด



ภาคผนวก ก-3

---

สำเนาอนุญาตการจดทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



๑ ๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ   | ทะเบียนเลขที่ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ   | ทะเบียนเลขที่ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

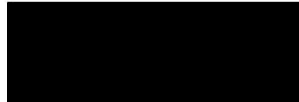
- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| ๑) นางสาวบุศรียะชา           | ทะเบียนเลขที่ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ       | ทะเบียนเลขที่ |
| ๓) นางสาวชาอึรา สาแม         | ทะเบียนเลขที่ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์     | ทะเบียนเลขที่ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ   | ทะเบียนเลขที่ |
| ๖) นางสาวชารีนา บัวซ์        | ทะเบียนเลขที่ |
| ๗) นางสาวบรีกีส หะยีกาจิ     | ทะเบียนเลขที่ |
| ๘) นางสาวโนรีโซเฟีย มะนอ     | ทะเบียนเลขที่ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน       | ทะเบียนเลขที่ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ      | ทะเบียนเลขที่ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี           | ทะเบียนเลขที่ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้  
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทร์เจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการแทน  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
17	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method <sup>[2]</sup> 2) Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
20	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
21	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>

3mg/l

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C <sup>[2]</sup>
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup> สมุ

#### เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ภาคผนวก ก-4

---

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวกัลยรัตน์ นวรัตน์รุ่งโรจน์  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี  
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ “.....พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1.....” ทะเบียนเลขที่.....๑๕/๒๕๖๔.....  
เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๒๕.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

(ลงชื่อ) .....  
(.....นางเบญจภัทร นิยมดี.....)  
พนักงานเจ้าหน้าที่

วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ.2567

- เรื่อง 1.จดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
2.จดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำขอจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ คำขอจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด(ฉบับ 17)  
2. หนังสือมอบอำนาจ และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
3. สำเนาหนังสือรับรอง บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด, สำเนาบัตรประชาชน  
ของผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด, สำเนาบัตรประชาชนผู้รับอำนาจ  
4. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด  
แต่งตั้ง ผู้ดำเนินการบริหาร ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ พร้อมเอกสารประกอบ  
5. หนังสือแต่งตั้ง และ ตัวอย่างลายมือของผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ  
6. บันทึกถ้อยคำผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
7. สำเนามติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ให้มีการจัดประชุมใหญ่  
8. สำเนาหนังสือเชิญประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2567 (ปีที่3)  
9. สำเนาเอกสารการลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2567 (ปีที่3) พร้อมใบมอบฉันทะ  
10. รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2567 (ปีที่3)  
11. หนังสือลาออกของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
12. รายชื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด,สำเนาบัตรประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้าน,อ.ช 2

เนื่องด้วย นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ประสงค์จะยื่นจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ  
จดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2567 เมื่อวันที่อาทิตย์ที่ 21 เมษายน 2567  
รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบพร้อมนี้

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอแจ้งมายังท่าน เพื่อโปรดรับเรื่องดำเนินการจดทะเบียน ตามที่ได้กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อให้การ  
บริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
โดยนายณกุล ตั้งประสิทธิ์ ผู้ดำเนินการแทน



ภาคผนวก ก-5

---

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ข.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๕๓, ๑๐๖๕๔, ๔๐๙๗๔, ๔๐๙๗๕, ๑๘๘๑๑๔, ๑๘๘๑๑๕, ๒๔๐๙๓๑, ๒๔๐๙๓๒  
บางจาก พระโขนง

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ .....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๕ .....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์, ทางเดินภายในทุกชั้น, บันไดภายในอาคารและบันไดหนีไฟ, พื้นที่จอดรถยนต์, พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์, ป้ายสัญลักษณ์ชื่อโครงการ, ช่องทางของสายไฟฟ้า สายระบบสื่อสาร, ห้องไฟฟ้า, ห้องติดตั้งมีเตอร์ประปา-ไฟฟ้าและตู้แยกประปา-ไฟฟ้าตามชั้น, ห้องพักขยะมูลฝอยภายในอาคารแต่ละชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้น ๑ อาคารเอ, ถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำจืดตามฝ้าและระบบปั๊มน้ำอาคารเอและอาคารบี, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ตั้งรับสัญญาณทีวี (เสารับสัญญาณดิจิตอลทีวี, ห้องMDB ชั้น ๑ อาคารเอและอาคารบี

- ระบบต่างๆและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟต์พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟแสงสว่างพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์, ระบบเสอากาศรวม, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด, ระบบควบคุมทางเข้า-ออกของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบระบายอากาศของอาคาร, ระบบคีย์การ์ด, ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) ห้องนิติบุคคล, ระบบน้ำประปาที่ระบายน้ำ, ตู้ลิ้นชักเกอร์, ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม ได้แก่ ที่จอดรถยนต์, ทางรถวิ่ง ถนนภายในและโดยรอบโครงการ, ทางเดินส่วนกลาง, สวนชั้น ๓ อาคารเอ, ป้อมยามชั้น ๑, บ่อน้ำวน้ำ, โถงต้อนรับ(Lobby) ชั้น ๑ อาคารบีและอาคารเอ, สระว่ายน้ำชั้น ๑, ห้องสำนักงานนิติบุคคลและตู้เก็บเอกสาร ชั้น ๑ อาคารเอ, ห้องนั่งเล่นส่วนกลางชั้น ๑ อาคารเอและอาคารบี, ห้องตู้จดหมาย(Mailbox) ชั้น ๑ อาคารเอและอาคารบี, ห้องซักผ้า (Laundry Room) ชั้น ๑ อาคารบี, ห้องเก็บของชั้น ๑ อาคารบี, ห้องแม่บ้านชั้น ๑ อาคารบี, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๒ อาคารบี (Fitness Room), ห้องน้ำแยกห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ อาคารบี (ห้อง Sauna)

- ห้องสันทนาการ (Co-working space) ประกอบด้วย ห้องสันทนาการ (Co-working space) ชั้น ๒ อาคารบี (ห้อง Social Lounge), ห้องสันทนาการ (Co-working space) ชั้น ๓ อาคารบี (ห้อง Co-working space), (ห้องประชุม Private Meeting Room), (ห้องชมภาพยนตร์ Movie Lounge), ทางเชื่อมอาคารเอและอาคารบี

(นางสาวกนกกร พรรังสี)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

/ทรัพย์สิน...

ทรัพย์สินที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๔๒๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ..... คัน

อื่น .....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง ..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ส่วนที่ถูกต้อง

(นางสาวกนกกร พรรังสี)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 7 ธ.ค. 2566

นายสมพล ธนวิชาบุรณ์

นายสมพล

นายสมพล

นายสมพล

(นายสมพล ธรวิชาบุรณ์)

๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๖

ภาคผนวก ก-6

---

แบบทส.1 และ แบบทส. 2



แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ  
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

---



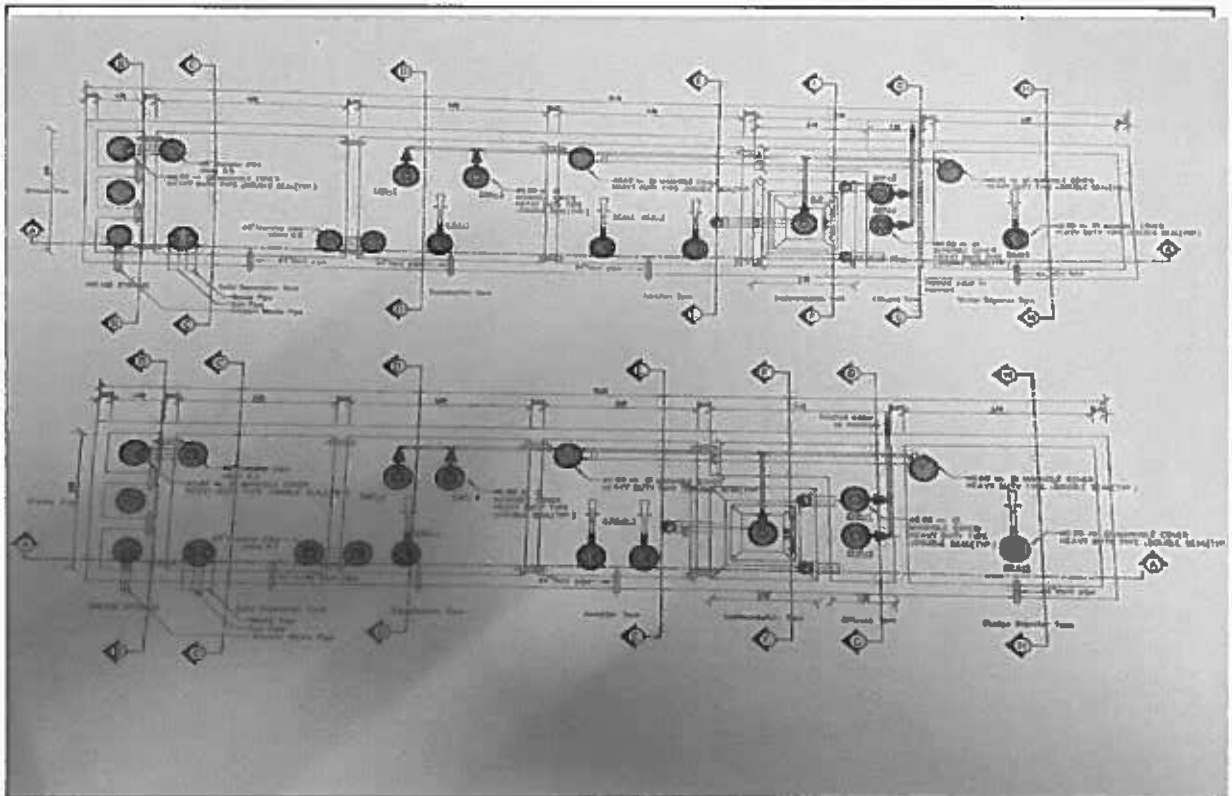
นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระชนโนง กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 063-913-9913

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Userman
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Feb 2024	ผศ.จกั พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-01	plumcondo.skk
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	6 Mar 2024	ผศ.จกั พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-02	plumcondo.skk
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Apr 2024	ผศ.จกั พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-03	plumcondo.skk
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 May 2024	นาย จกั พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-04	plumcondo.skk
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	4 Jun 2024	คุณจักรวิรินทร์ อินทรพันธุ์พันธ์	เจ้าของ	2567-05	plumcondo.skk
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Jul 2024	คุณ จักรวิทร์ อินทรพันธุ์พันธ์	เจ้าของ	2567-06	plumcondo.skk
พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Aug 2024	คุณเนกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-07	plumcondo.skk

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย โบนัสเลขที่ (ถ้ามี) :-  
ออกให้โดย - หมดอายุ -  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (สูตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/67	103.0	72.0	57.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/7/67	100.0	57.0	45.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/7/67	101.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/7/67	97.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/7/67	95.0	58.0	46.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/7/67	81.0	58.0	46.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/7/67	79.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/7/67	89.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/7/67	72.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/7/67	85.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/7/67	85.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/7/67	76.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/7/67	82.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/7/67	93.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/7/67	84.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/7/67	85.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/7/67	89.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	<div></div>
18/7/67	76.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/7/67	82.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/7/67	85.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/7/67	101.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/7/67	93.0	82.0	65.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/7/67	102.0	76.0	60.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/7/67	98.0	47.0	37.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/7/67	103.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/7/67	98.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/7/67	94.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/7/67	84.0	57.0	45.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/7/67	91.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/7/67	78.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/7/67	76.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(..... คุณสมภพ ดังประสิทธิ์ .....) )

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....) )

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....-..... หมดอายุ .....-.....-.....  
ออกให้โดย.....-.....-.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....) )

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....-..... หมดอายุ .....-.....-.....  
ออกให้โดย .....-.....-.....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร ..... มี  
 นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ..... ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (..... คุณเนกวล ดงประสิทธิ์ .....) .....

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....) .....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....) .....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 218.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
 แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ  
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
 /เครื่องสูบลดตะกอน อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,757.00

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,974.00

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,579.20

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำทิ้งท่อระบายน้ำของ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบละกอน /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 65

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 97/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639139913

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : &lt; สังกัด &gt;

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

27.79 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,757.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,974.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,579.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ  
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือน สิงหาคม 2567

---



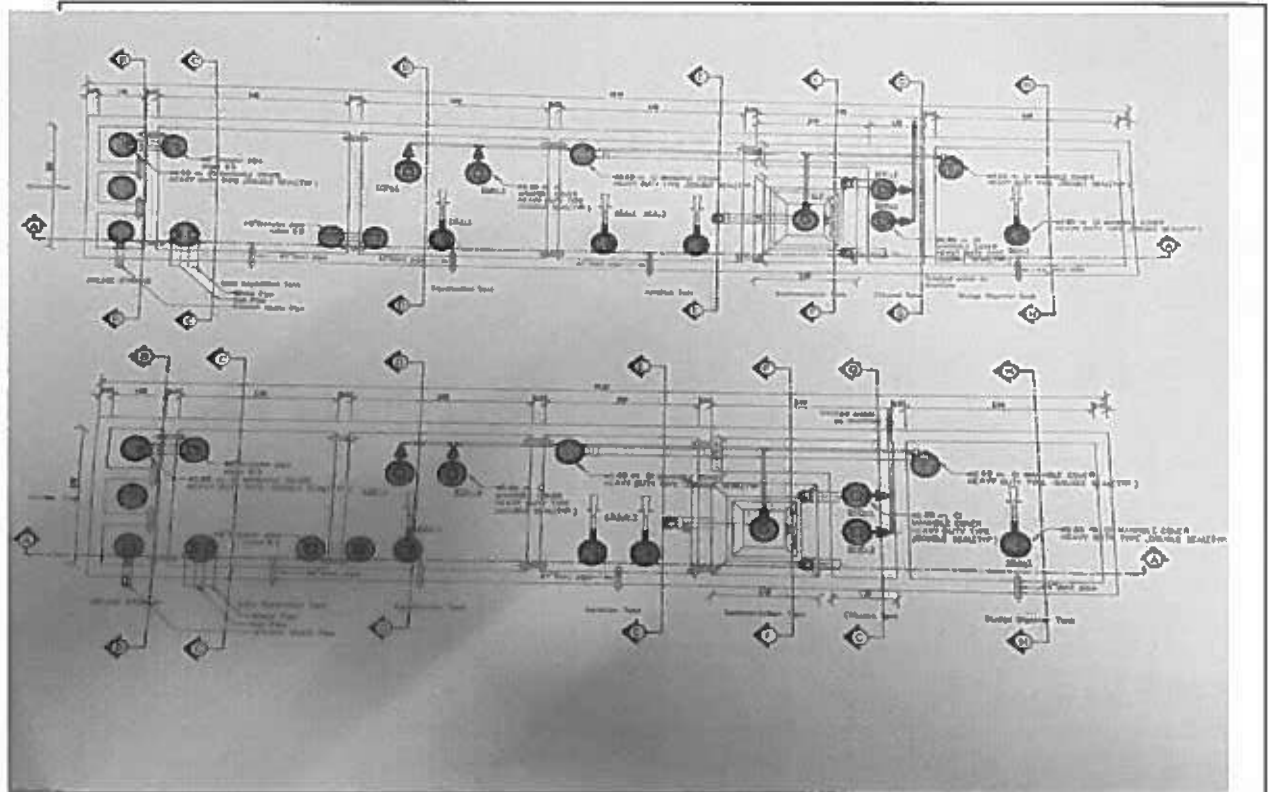
นิติบุคคลอาคารชุด พลันคอนโด สุขุมวิท 97/1  
เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 อ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 063-913-9913

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร ..... มี  
นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม กอนโต สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....  
..... ออกให้โดย ..... หมดยุอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/8/67	84.0	12.0	9.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/8/67	86.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/8/67	87.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/8/67	96.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/8/67	65.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/8/67	84.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/8/67	52.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/8/67	77.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/8/67	109.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/8/67	87.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/8/8	85.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/8/87	85.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/8/87	75.0	53.0	42.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/8/87	87.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/8/87	92.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/8/87	86.0	71.0	56.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/8/67	75.0	57.0	45.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/8/67	87.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/8/67	80.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/8/67	91.0	74.0	59.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/8/67	84.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/8/67	87.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/8/67	40.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/8/67	58.0	71.0	56.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/8/67	64.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/8/67	61.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/8/67	60.0	73.0	58.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/8/67	50.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/8/67	67.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/8/67	61.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/8/67	58.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

 ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(..... นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....  
ออกให้โดย.....-.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....  
ออกให้โดย .....-.....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
 นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

๙. [Redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ  
 ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ  
 ออกให้โดย

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 218.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
 แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ  
 เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี  
 /เครื่องสูบละกอน อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....2,360.00.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....1,911.00.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....1,528.8.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำทิ้งท่อระบายน้ำของ กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....0.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำตะกอน /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ  
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือน ตุลาคม 2567

---



นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 063-913-9913



ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน  
พระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
โดย กรมควบคุมมลพิษ กรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยสิ่งแวดล้อม

## การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80

หน้าหลัก

บันทึกรายงาน หอ.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ

เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)

ออกจากระบบ

ชื่อผู้ใช้: plumcondo.skv

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

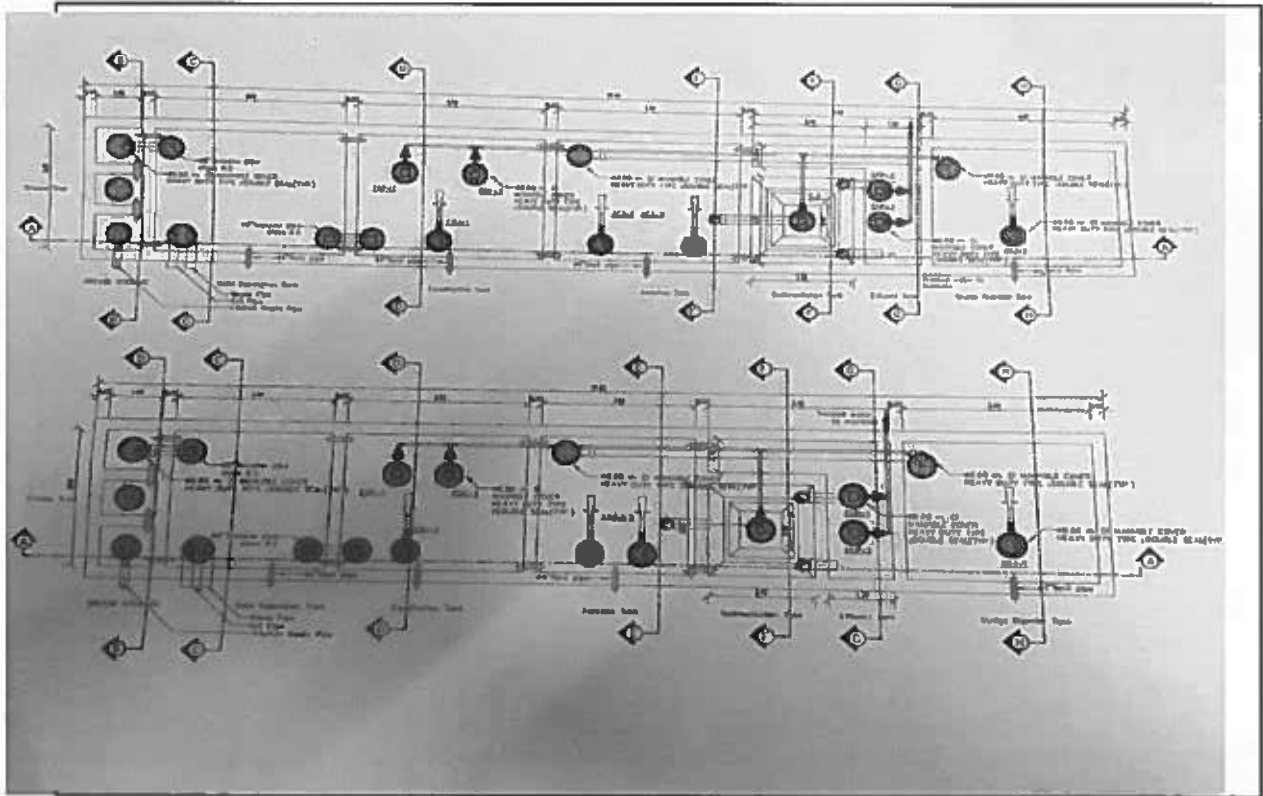
เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง หอ.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Feb 2024	ผศ.จก พิธิยพรศิริ	เจ้าของ	2567-01	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กุมภาพันธ์	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	6 Mar 2024	ผศ.จก พิธิยพรศิริ	เจ้าของ	2567-02	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มีนาคม	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Apr 2024	ผศ.จก พิธิยพรศิริ	เจ้าของ	2567-03	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
เมษายน	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 May 2024	นาย จก พิธิยพรศิริ	เจ้าของ	2567-04	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
พฤษภาคม	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	4 Jun 2024	คุณจักรพันธ์ อินทร์บุตณ์	เจ้าของ	2567-05	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มิถุนายน	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Jul 2024	คุณ จักรพันธ์ อินทร์บุตณ์	เจ้าของ	2567-06	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กรกฎาคม	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Aug 2024	คุณนฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-07	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
สิงหาคม	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Sep 2024	คุณนฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-08	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กันยายน	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Oct 2024	นาย นฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-09	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
ตุลาคม	2567	พหลิมคองโคต สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Nov 2024	นาย นฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-10	plumcondo.skv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....  
ออกให้โดย ..... หมตอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/10/67	108.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/10/67	126.0	0.0	0	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/10/67	104.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/10/67	118.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/10/67	115.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/10/67	124.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/10/67	108.0	58.0	46.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/10/67	127.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/10/67	105.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/10/67	129.0	72.0	57.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/10/67	123.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/10/67	113.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/10/67	114.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/10/67	128.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/10/67	123.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/10/67	112.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/10/67	114.0	71.0	56.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/10/67	95.0	73.0	58.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/10/67	101.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/10/67	133.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/10/67	136.0	70.0	56	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/10/67	68.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/10/67	59.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/10/67	66.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/10/67	60.0	58.0	46.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/10/67	82.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/10/67	77.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/10/67	62.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/10/67	75.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/10/67	64.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/10/67	62.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[Redacted Signature]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์.....)

[Redacted Signature]

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมตอายุ .....-.....  
ออกให้โดย.....-.....

.....-..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมตอายุ .....-.....  
ออกให้โดย .....-.....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
 นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ( นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 218.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)..... 3,131.00

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)..... 1,936.00

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)..... 1,548.80

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... ระบายน้ำทิ้งท่อระบายน้ำของ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)..... 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : พหลิมคอนโค สุขุมวิท 97/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 65

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 97/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639139913

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

218.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ X ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ  
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือน กันยายน 2567**

---



นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระชนโนง กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 063-913-9913



หน้าหลัก

บันทึกปริมาณ ทส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ

เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)

ออกจากระบบ

### รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: plumcondo.sky

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567 ▼

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี	เดือน	Username	
มกราคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Feb 2024	ผศ.ฉีก ทิธีระพรศิริ	เจ้าของ	2567-01		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กุมภาพันธ์	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	6 Mar 2024	ผศ.ฉีก ทิธีระพรศิริ	เจ้าของ	2567-02		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มีนาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Apr 2024	ผศ.ฉีก ทิธีระพรศิริ	เจ้าของ	2567-03		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
เมษายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 May 2024	นาย ฉีก ทิธีระพรศิริ	เจ้าของ	2567-04		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
พฤษภาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	4 Jun 2024	คุณฉีกวรินทร์ อินทร์พัฒน์	เจ้าของ	2567-05		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มิถุนายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Jul 2024	คุณ ฉีกวรินทร์ อินทร์พัฒน์	เจ้าของ	2567-06		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กรกฎาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Aug 2024	คุณนฤก ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-07		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
สิงหาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Sep 2024	คุณนฤก ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-08		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กันยายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Oct 2024	นาย นฤก ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-09		plumcondo.sky	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

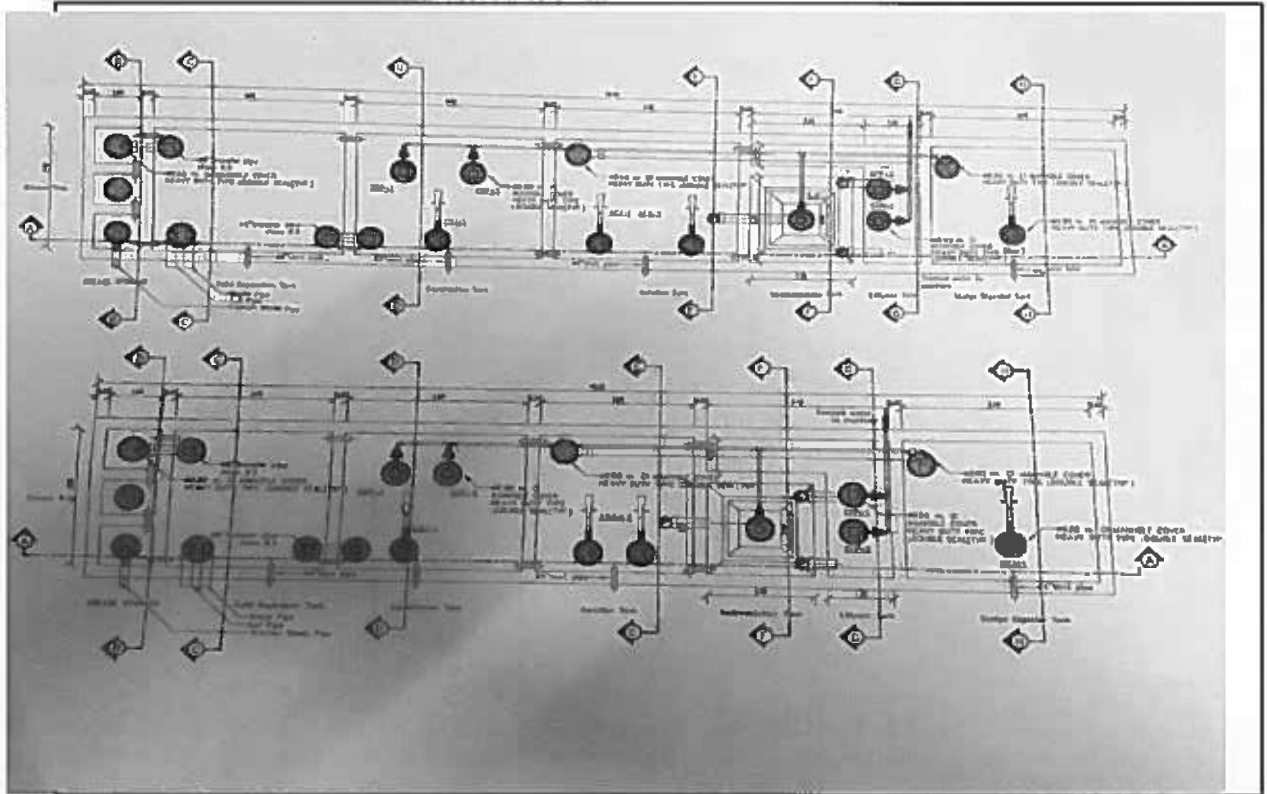
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ขอย สมุมวิท 97/1  
ถนน สมุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด สมุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวณ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวณ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/67	63.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/9/67	55.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/9/67	68.0	80.0	64	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/9/67	65.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/9/67	63.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/9/67	56.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/9/67	56.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/9/67	60.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/9/67	69.0	83.0	66.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/9/67	52.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/9/67	61.0	76.0	60.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/9/67	58.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/9/67	60.0	70.0	56	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/9/67	60.0	72.0	57.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/9/67	64.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/9/67	60.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

 ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(..... นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ .....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....  
ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....  
ออกให้โดย .....-.....

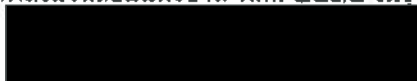


## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
 นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ( นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 218.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)..... 2,044.00

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)..... 2,388.00

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)..... 1,910.4

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำทิ้งท่อระบายน้ำของ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 65

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 97/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639139913

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

218.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,044.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,388.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,910.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ  
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

---



นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระขนิ่ง กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 063-913-9913





**ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน**

พรธอนันันวิศดกษณภค สหภษณภพพพพพพพพพพพพพ พ.ศ. 2535

โดย กรมควบคุมมลพิษ กรมการตรวจวัดทางอากาศและสิ่งแวดล้อม

**การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์**

ตามกฎหมายที่ออกตามความในมาตรา 80



หน้าหลัก    บันทึกรายงาน    รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย    แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ    เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)    ลออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใส่: plumcondo.skv

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

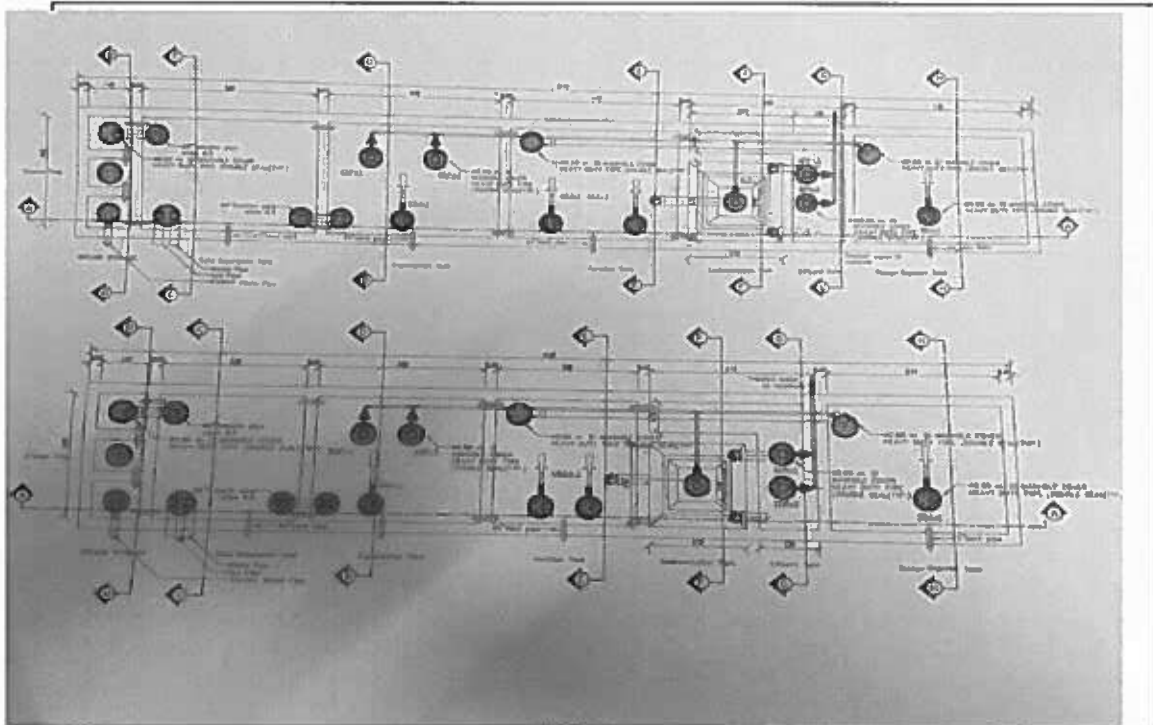
เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ร.ร.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี เดือน	Username
มกราคม	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	1 Feb 2024	มศ.จก พธิระพหธิริ	เจ้าของ	2567-01	plumcondo.skv
กุมภาพันธ์	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	6 Mar 2024	มศ.จก พธิระพหธิริ	เจ้าของ	2567-02	plumcondo.skv
มีนาคม	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	2 Apr 2024	มศ.จก พธิระพหธิริ	เจ้าของ	2567-03	plumcondo.skv
เมษายน	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	1 May 2024	นาย จก พธิระพหธิริ	เจ้าของ	2567-04	plumcondo.skv
พฤษภาคม	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	4 Jun 2024	คุณจกวิภรท์ อินทร์พิณณ์	เจ้าของ	2567-05	plumcondo.skv
มิถุนายน	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	1 Jul 2024	คุณ จกวิภรท์ อินทร์พิณณ์	เจ้าของ	2567-06	plumcondo.skv
กรกฎาคม	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	2 Aug 2024	คุณนฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-07	plumcondo.skv
สิงหาคม	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	2 Sep 2024	คุณนฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-08	plumcondo.skv
กันยายน	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	1 Oct 2024	นาย นฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-09	plumcondo.skv
ตุลาคม	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	1 Nov 2024	นาย นฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-10	plumcondo.skv
พฤศจิกายน	2567	พหลิมคณนโด สุมววิท 97/1	ปกติ	2 Dec 2024	นาย นฤต ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-11	plumcondo.skv

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ ..... ซอย สุขุมวิท 97/1  
ถนน สุขุมวิท ..... แขวง/ตำบล ..... บางจาก ..... เขต/อำเภอ ..... พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร ..... มี  
นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....  
ออกให้โดย ..... หมทอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/11/67	65.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/11/67	57.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/11/67	60.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/11/67	60.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/11/67	52.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/11/67	51.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/11/67	56.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/11/67	70.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/11/67	62.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/11/67	76.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/11/67	87.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/11/67	91.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/11/67	89.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/11/67	76.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/11/67	90.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/11/67	92.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	




วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/11/67	90.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/11/67	92.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/11/67	51.0	58.0	46.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/11/67	84.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/11/67	79.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/11/67	80.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/11/67	89.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/11/67	83.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/11/67	75.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/11/67	94.0	71.0	56.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/11/67	112.0	58.0	46.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/11/67	98.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/11/67	58.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/11/67	116.0	114.0	91.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ

- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการเฝ้าที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในการเฝ้าระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(..... นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ .....) 

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 083-913-9913 โทรสาร ..... มี  
 นิตยบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นาย นกส ตั้งประสิทธิ์ )

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 218.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย /แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย /เครื่องสูบน้ำ /เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

/เครื่องสูบน้ำตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,335.00
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,962.00
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,569.6
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำทิ้งต่อระบายน้ำของ กทม.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบละกอน /ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 65

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 97/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639139913

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : &lt; สังกัด &gt;

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นกุล ดังประสิทธิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตีสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

218.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |  |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 2,335.000 หน่วย                            |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,962.000 ลบ.ม.                            |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 1,569.900 ลบ.ม.                            |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | [ X ] ระบายทุกวัน                          |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                            |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                       |            |             |
|-----------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย      | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ         | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ         | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน      | [ X ] ปกติ | [ ] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม  
พระราชบัญญัติการเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร พ.ศ. 2535  
โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์  
ตามกฎหมายว่าด้วยการออกอากาศข้อมูล 80

หน้าหลัก    บันทึกรายงาน เลข 2    รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย    แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ    เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)    ออกจากระบบ

ชื่อผู้ใช้: plumcondaskv

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในฐานะ: เจ้าแหล่งแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง เลข 2	ผู้รายงาน	ใบระบ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Feb 2024	ผศ. จัก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-01	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กุมภาพันธ์	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	6 Mar 2024	ผศ. จัก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-02	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มีนาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Apr 2024	ผศ. จัก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-03	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
เมษายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 May 2024	นาย จัก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-04	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
พฤษภาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	4 Jun 2024	คุณ จักกรินทร์ อินทร์พันธ์	เจ้าของ	2567-05	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
มิถุนายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Jul 2024	คุณ จักกรินทร์ อินทร์พันธ์	เจ้าของ	2567-06	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กรกฎาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Aug 2024	คุณนกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-07	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
สิงหาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Sep 2024	คุณนกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-08	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
กันยายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Oct 2024	นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-09	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
ตุลาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Nov 2024	นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-10	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
พฤศจิกายน	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Dec 2024	นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-11	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>
ธันวาคม	2567	พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Jan 2025	นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-12	plumcondaskv	<a href="#">แสดงรายละเอียด</a>





**ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม**  
 พรณานันท์เทคโนโลยี จำกัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535  
 โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80

หน้าหลัก    บันทึกรายงาน พล.2    รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย    แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ    เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)    ออกจากระบบ

ชื่อผู้ใช้: plumcondo.skv

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง พล.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี เดือน	Username
มกราคม	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Feb 2024	มศ.จก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-01	plumcondo.skv
กุมภาพันธ์	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	6 Mar 2024	มศ.จก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-02	plumcondo.skv
มีนาคม	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Apr 2024	มศ.จก พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-03	plumcondo.skv
เมษายน	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 May 2024	นาย วัช พิริยะพรศิริ	เจ้าของ	2567-04	plumcondo.skv
พฤษภาคม	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	4 Jun 2024	คุณจักรพันธ์ อินทร์พัฒน์	เจ้าของ	2567-05	plumcondo.skv
มิถุนายน	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	1 Jun 2024	คุณ จักรพันธ์ อินทร์พัฒน์	เจ้าของ	2567-06	plumcondo.skv
กรกฎาคม	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Aug 2024	คุณนฤก ลั่งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-07	plumcondo.skv
สิงหาคม	2567	พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1	ปกติ	2 Sep 2024	คุณนฤก ลั่งประสิทธิ์	เจ้าของ	2567-08	plumcondo.skv

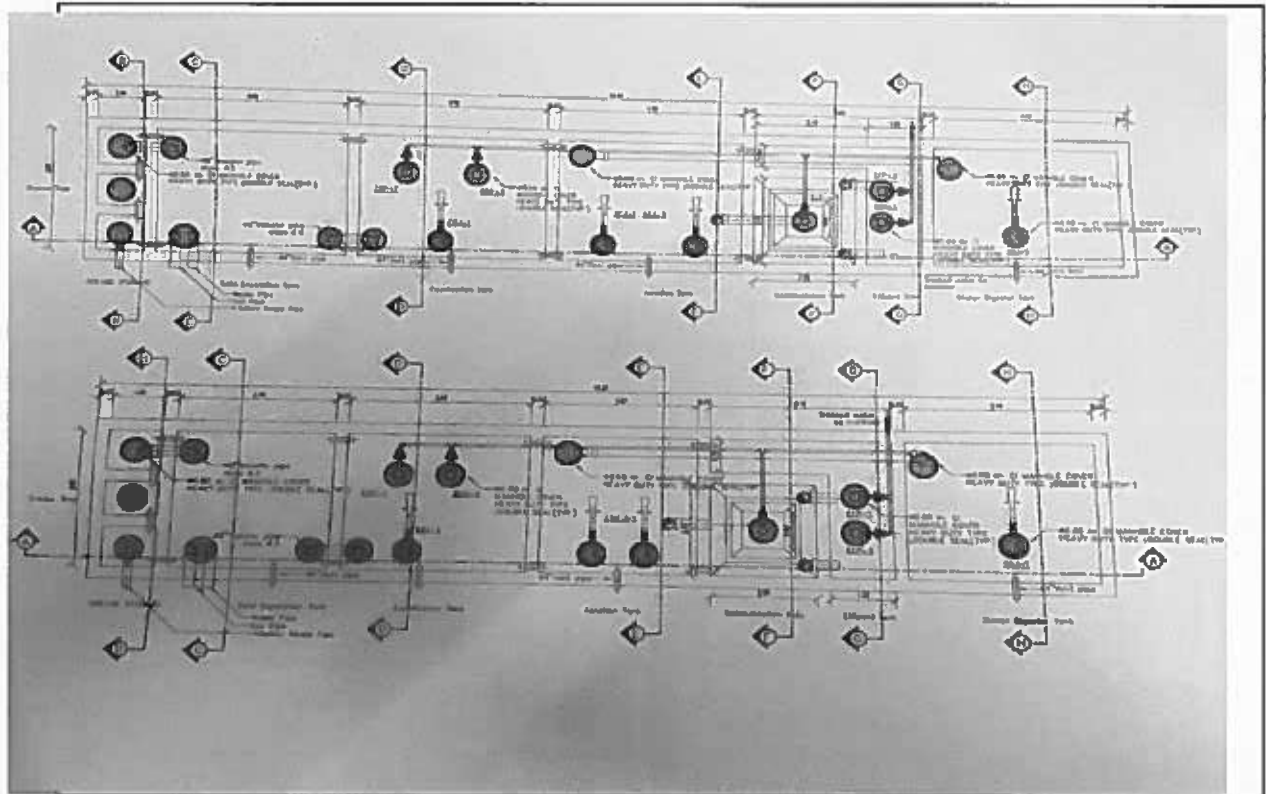


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 65 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 97/1  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 063-913-9913 โทรสาร มี  
นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -  
ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใส่ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/12/67	136.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
2/12/67	121.0	57.0	45.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
3/12/67	125.0	70.0	56	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
4/12/67	103.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
5/12/67	103.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
6/12/67	107.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
7/12/67	111.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
8/12/67	113.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
9/12/67	101.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
10/12/67	89.0	57.0	45.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
11/12/67	99.0	65.0	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
12/12/67	101.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
13/12/67	97.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
14/12/67	83.0	60.0	48	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
15/12/67	97.0	64.0	51.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
16/12/67	108.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/12/67	71.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
18/12/67	88.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
19/12/67	91.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
20/12/67	97.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
21/12/67	87.0	61.0	48.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
22/12/67	106.0	62.0	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
23/12/67	71.0	70.0	56	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
24/12/67	92.0	66.0	52.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
25/12/67	85.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
26/12/67	92.0	59.0	47.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
27/12/67	85.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
28/12/67	111.0	69.0	55.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
29/12/67	92.0	63.0	50.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
30/12/67	95.0	67.0	53.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
31/12/67	104.0	68.0	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....  
.....ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....-..... หมดอายุ .....-.....-.....  
ออกให้โดย.....-.....-.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....-..... หมดอายุ .....-.....-.....  
ออกให้โดย .....-.....-.....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่..... 65..... หมู่ที่..... -..... ซอย สุขุมวิท 97/1.....  
 ถนน..... สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล..... บางจาก..... เขต/อำเภอ..... พระโขนง.....  
 จังหวัด..... กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์..... 063-913-9913..... โทรสาร..... มี.....  
 นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท 97/1..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจกรรมประเภท..... อาคารชุดที่พักอาศัย..... ใบอนุญาตเลขที่.....  
 (ถ้ามี)..... -..... ออกให้โดย..... -..... หมตอายุ..... -.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในงาน:



..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... -..... หมตอายุ..... -.....

ออกให้โดย..... -.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... -..... หมตอายุ..... -.....

ออกให้โดย..... -.....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ.....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 218.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ☒ แบบต่อเนื่อง..... 24..... ชั่วโมง/วัน.....  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย..... ☒ เครื่องสูบน้ำ..... ☒ เครื่องเติมอากาศ.....  
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย..... ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี.....  
☐ เครื่องสูบละกอน..... ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)..... 3,061.00

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)..... 1,998.00

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)..... 1,598.40

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย..... ระบายน้ำทิ้งต่อระบายน้ำของ กทม.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)..... 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

**คำเตือน ๑.** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

**๒.** ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 65

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 97/1

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : บางจาก

เขต/ตำบล : เขตพระโขนง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0639139913

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 425

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

218.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3,061.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,998.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,598.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



ภาคผนวก ข

---

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข - 1

---

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02264/1 เลขที่ตัวอย่าง : S28023-S28024  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
pH	-	Electrometric	7.0	6.9
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	608	602
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	43	48
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	58	52
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	46.20	45.08
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	8.00

## หมายเหตุ

1. " \*\* " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 220 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/7-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02264/2 เลขที่ตัวอย่าง : S28023-S28024

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.5 \times 10^3$	$1.4 \times 10^2$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.4 \times 10^2$	$1.1 \times 10^2$



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02266/1 เลขที่ตัวอย่าง : S28025-S28026  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
pH	-	Electrometric	6.8	6.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	422	342	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	28	26	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	16	14	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	25.76	22.96	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

- " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- " \*\* " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 220 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/7-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02266/2 เลขที่ตัวอย่าง : S28025-S28026

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	$\leq 0.5$
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$7.9 \times 10$	$1.4 \times 10$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.9 \times 10$	$1.1 \times 10$	-

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02267/1 เลขที่ตัวอย่าง : S28027  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ปกติ/Normal	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	410	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	20	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	22.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

- "\*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "\*\*" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 220 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/7-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02267/2 เลขที่ตัวอย่าง : S28027

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ข้อบกพร่อง	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.9 x 10	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.3 x 10	-

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 4/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 200724/02269 เลขที่ตัวอย่าง : S28028 - S28029

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	-

## หมายเหตุ

- 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 สิงหาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 สิงหาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 สิงหาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 27 สิงหาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 200824/01743/1 เลขที่ตัวอย่าง : S30496-S30497  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
pH	-	Electrometric	7.1	7.1
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	473	391
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	52	28
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	49	18
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.3	<0.2
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	39.48	22.12
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5

## หมายเหตุ

1. " \*\* " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 160 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 200824/01743/2 เลขที่ตัวอย่าง : S30496-S30497

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.3	0.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.5 \times 10^4$	$9.2 \times 10^2$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.4 \times 10^4$	$5.4 \times 10^2$



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 สิงหาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 27 สิงหาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 27 สิงหาคม - 2 กันยายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 3 กันยายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 270824/01746/1 เลขที่ตัวอย่าง : S30500  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ข้อบกพร่อง	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	438	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	12	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	7	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	13.72	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

- หมายเหตุ
- " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
  - " \*\* " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 220 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 27 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 27 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 27 สิงหาคม - 2 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 3 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 270824/01746/2 เลขที่ตัวอย่าง : S30500

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ข้อดี/ข้อเสีย	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	$\leq 0.5$
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.4 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^2$	-

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 สิงหาคม 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 200824/01748 เลขที่ตัวอย่าง : S30501 - S30502

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	-

## หมายเหตุ

- "\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01988/1 เลขที่ตัวอย่าง : S33594-S33595  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
pH	-	Electrometric	6.9	6.6
TDS	mg/l	Dried at 180°C	405	277
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	297	1,360
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	68	72
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.5	0.9
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	59.36	62.44
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	15.00



(Mr. Mapan Awaekuechi)  
Laboratory Manager  
ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567

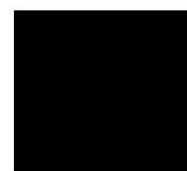
Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01988/2 เลขที่ตัวอย่าง : S33594-S33595

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	16.0	100.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$8.4 \times 10^4$	$4.3 \times 10^5$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$6.3 \times 10^4$	$3.5 \times 10^5$



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01990/1 เลขที่ตัวอย่าง : S33596-S33597

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
pH	-	Electrometric	6.9	6.7	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180 <sup>o</sup> C	402	282	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105 <sup>o</sup> C	10	11	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	9	9	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	14.00	13.72	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
ที่อยู่ : เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
Address : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง :  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date :

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01990/2 เลขที่ตัวอย่าง : S33596-S33597  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.6 \times 10^2$	$4.0 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.3 \times 10^2$	$3.4 \times 10^2$	-

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/8-1

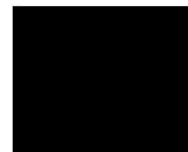
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01991/1 เลขที่ตัวอย่าง : S33598  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ปกติ/ค่า	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	350	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	10	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	8	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	13.44	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01991/2 เลขที่ตัวอย่าง : S33598  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.* อาคารประเภท ข
			บอดักขยะ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.6 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^2$	-

## หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 4/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01993 เลขที่ตัวอย่าง : S33599 - S33600  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	-

## หมายเหตุ

- "\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 5/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 24 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 170924/01993-1 เลขที่ตัวอย่าง : S33600-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ  
parametersหน่วย  
unitsวิธีวิเคราะห์  
methods

ผล/Results

ประปา

TDS

mg/l

Dried at 180<sup>o</sup> C

405



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00879/1 เลขที่ตัวอย่าง : S35856-S35857  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
pH	-	Electrometric	7.1	7.0
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	595	558
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	148	53
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	136	112
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	0.2
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	75.60	61.60
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	5.00



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address

เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00879/2 เลขที่ตัวอย่าง : S35856-S35857

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.0	0.6
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.5 \times 10^3$	$2.0 \times 10^3$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^3$	$1.7 \times 10^3$



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00881/1 เลขที่ตัวอย่าง : S35858-S35859  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
pH	-	Electrometric	7.2	7.3	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	614	631	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	7	6	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	<5	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	6.44	6.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00881/2 เลขที่ตัวอย่าง : S35858-S35859

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	6.0	4.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.0	<1.8	-

## หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

## รายงานผลวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 3/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00882/1 เลขที่ตัวอย่าง : S35860

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ข้อดี/ข้อเสีย	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.5	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	458	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	<5	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	5.04	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00882/2 เลขที่ตัวอย่าง : S35860

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.* อาคารประเภท
			บ่อดักขยะ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 4/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00884 เลขที่ตัวอย่าง : S35861

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	FU/100mll	Membrane Filter Technique	ND	ND	-

## หมายเหตุ

- 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

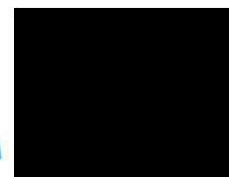
รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 5/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Water  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ตุลาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ตุลาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101024/00884-1 เลขที่ตัวอย่าง : S35862/1  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results
			น้ำประปา
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	138



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01250/1 เลขที่ตัวอย่าง : S39408-S39409  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
pH	-	Electrometric	7.0	7.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	910	788
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	170	196
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	125	132
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	1.2
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	86.80	91.28
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	9.00



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567

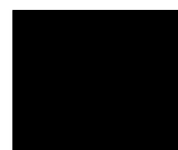
Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01250/2 เลขที่ตัวอย่าง : S39408-S39409

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			บ่อปรับสมดุล อาคารA	บ่อปรับสมดุล อาคารB
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.8	1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$5.4 \times 10^4$	$9.2 \times 10^4$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.5 \times 10^4$	$5.4 \times 10^4$



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01252/1 เลขที่ตัวอย่าง : S39410-S39411  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
pH	-	Electrometric	7.1	7.2	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	746	764	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	69	28	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	38	18	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	40.88	24.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01252/2 เลขที่ตัวอย่าง : S39410-S39411

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			บ่อพักน้ำใส อาคารA	บ่อพักน้ำใส อาคารB	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.4	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.3 \times 10^3$	$2.1 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.8 \times 10^3$	$1.7 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01253/1 เลขที่ตัวอย่าง : S39412  
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ข้อสังเกต	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	642	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	23	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	16.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

## หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/8-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01253/2 เลขที่ตัวอย่าง : S39412

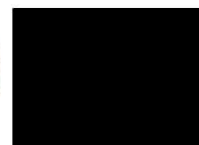
Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			ข้อดี/ข้อเสีย	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.0 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.4 \times 10^2$	-

หมายเหตุ

1. " \* " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 4/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01255 เลขที่ตัวอย่าง : S39413 - S39414

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			สระลึก	สระตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	-

หมายเหตุ

- 1."\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 2.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 5/8-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567

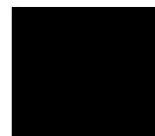
Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 121124/01256-1 เลขที่ตัวอย่าง : S39414/1

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results
			น้ำประปา
TDS	mg/l	Dried at 180°C	122



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00363/1 เลขที่ตัวอย่าง : S41311-S41312  
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(1)</sup>	ผล/Results	
			น้ำป้อนปรับสมดุล อาคาร A	น้ำป้อนปรับสมดุล อาคาร B
pH	-	Electrometric	7.3	7.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	590	554
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	96	39
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	68	44
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	40.13	38.08
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5

## หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/7-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567

Reported Date


เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00363/2 เลขที่ตัวอย่าง : S41311-S41312

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(1)</sup>	ผล/Results	
			น้ำบ่อปรับสมดุล อาคาร A	น้ำบ่อปรับสมดุล อาคาร B
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.0	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^5$	$1.6 \times 10^3$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.7 \times 10^5$	$9.2 \times 10^2$

## หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023  
( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00365/1 เลขที่ตัวอย่าง : S41313 - S41314  
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข
			น้ำบ่อพักน้ำใส อาคาร A	น้ำบ่อพักน้ำใส อาคาร B	
pH	-	Electrometric	6.6	7.3	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	376	464	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	28	12	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	14	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	19.60	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	ND	ND	≤ 20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager  
ว-133-ค-0003



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/7-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00365/2 เลขที่ตัวอย่าง : S41313 - S41314  
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข
			น้ำบ่อพักน้ำใส อาคาร A	น้ำบ่อพักน้ำใส อาคาร B	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.7 \times 10^2$	$3.8 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.2 \times 10^2$	$2.6 \times 10^2$	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00366/1 เลขที่ตัวอย่าง : S41315  
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			ข้อดี/ข้อเสีย	อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.5	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	506	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	8	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	9	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	13.44	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	ND	≤ 20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/7-2

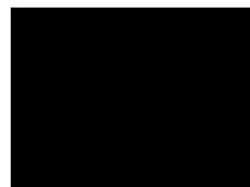
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00366/2 เลขที่ตัวอย่าง : S41315  
Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			ปกติ/Normal	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.1 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.6 \times 10^2$	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 4/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00368/1 เลขที่ตัวอย่าง : S41316 - S41317

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Result		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระเหยน้ำ ส่วนลึก	น้ำระเหยน้ำ ส่วนตื้น	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระเหยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 5/7-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Client :  
ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
Address : เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : Water  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00368-1 เลขที่ตัวอย่าง : S41317/1  
Analysis No. : Sample No. :

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method <sup>(1)</sup>	ผล/Result
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	192

## หมายเหตุ

1. " (1) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

Client

ที่อยู่ : 65 ซอยสุขุมวิท 97/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก

วันที่รับตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

Address เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 ธันวาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 17 ธันวาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 ธันวาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 101224/00368-2 เลขที่ตัวอย่าง : S41317/1 - S41317/2

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Result		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำประเว้า ส่วนต้น	น้ำประเว้า ส่วนลึก	
Combined Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.850	0.994	0.5 - 1.0
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.021	0.023	≤ 50
Chloride	mg/l	Argentometric	84.97	89.97	≤ 600
Total Alkalinity	mg/l	Titration	24	24	80 - 100
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	84	89	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	Turbidimetric	ND	ND	30 - 60
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	ND	ND	≤ 20
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	DN	ตรวจไม่พบ

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ



( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวก ข - 2

---

ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด สุขุมวิท ๙๗/๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๓ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๓๔.....คน

เมื่อวันที่.....๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗.....

ให้ไว้ ณ วันที่.....๙ ธ.ค. ๒๕๖๗.....

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร